

Buenos Aires, 9 de noviembre de 2018

CIRCULAR ACLARATORIA N° 2

ASUNTO: Licitación Pública N° 34/18 CUDAP: EXP-HCD: 0002892/2018
Puesta en valor de ICAP y espacios de uso común del edificio Anexo "E" de la H.C.D.N.

En atención a las consultas realizadas por interesados y potenciales oferentes respecto de la licitación de referencia, se hacen las siguientes aclaraciones:

1. TRABAJOS DE DEMOLICION Y DESMONTE

1.2 Solados, revestimientos y zócalos.

En el acceso de planta baja, entre la puerta de entrada y la columna se deberá desmontar el revestimiento de madera. Se deberán realizar todas las tareas necesarias para que las superficies queden acondicionadas para su posterior pintura.

2. ALBAÑILERIA

Revoques.

La adjudicataria deberá realizar la limpieza y tratamiento necesarios para impermeabilizar y dar terminación a la mampostería dañada por humedad ubicada en el sector de paso hacia el baño y depósito ubicados al fondo del lote. Se deberá limpiar, retirar material suelto e impermeabilizar. Una vez tratada y protegida la superficie se colocarán perfiles omega y placas verdes impermeables marca knauf o similar. Se deberán garantizar la ventilación superior e inferior del revestimiento. Se terminará con enduido y pintura.

Reparación y nivelación de contrapisos.

En el sector de acceso a las dos oficinas del fondo se deberá nivelar el piso para igualar el NPT al de la oficina grande general. Se deberá demoler o rellenar según sea necesario. La diferencia de nivel resultante se trasladará a un nuevo escalonado ubicado al inicio del pasillo a cada oficina de fondo y antes de la carpintería de acceso de manera tal que la misma no requiera modificaciones.



MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

4. PISOS Y REVESTIMIENTOS

4.2 pisos de goma encastrable.

La adjudicataria deberá proveer y colocar solado de goma troquelada en el sector de acceso a planta baja, desde la puerta y hasta el inicio del solado de granito anterior a la rampa, manteniendo siempre el mismo nivel de piso terminado. Se colocarán solias en todos los encuentros de solados.

Terminaciones.

La adjudicataria deberá reponer los paneles de piso técnico faltantes en los dos depósitos laterales (por unos de igual calidad o similar) que fueran necesarios para completar el solado.

5. TABIQUES

5.2 Tabiques de placas cementicias.

La estructura de la tabiquería de placa cementicia divisoria será de losa a losa, como se especifica en pliego, anclada con solera inferior y superior. Se deberán colocar travesaños a la altura de zócalo y cielorraso.

Los tabiques que cierran los laterales de las aulas serán completos y continuos de losa a losa. Las placas y aislación de lana de vidrio interior deberán ser completas en toda la extensión del tabique.

7. VENTANAS

El oferente deberá contemplar en su cotización el retiro de los 6 paños fijos existentes en los patios laterales y su posterior reemplazo por ventanas de abrir.

La adjudicataria deberá realizar una propuesta para el procedimiento de retiro de los paños fijos laminados y la posterior colocación las nuevas carpinterías.

8. PINTURA

Se deberá realizar la pintura de los tres patios internos (2 laterales y 1 de fondo). Se deberá ejecutar un mínimo de 3 manos de pintura, color tintométrico, tono a definir por la Inspección de obra. La superficie a pintar deberá ser tratada previamente, se retirará el revoque que se encuentre suelto y se reparará el mortero impermeable dañado donde sea necesario. Se realizarán todas las tareas que resulten necesarias de forma tal que los arreglos resulten imperceptible a la vista. La pintura será latex exterior marca sherwin Williams o similar calidad.

Se deberá realizar la limpieza de las rejas de los patios internos, protección con antióxido y pintura final.

8.2 Pintura sobre paredes interiores.

La adjudicataria deberá realizar la limpieza de superficie y posterior pintura (mínimo 3 manos) en el sector de escalera y entrepiso accesible desde el office de planta baja.

9.2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Llaves, tomacorrientes, pulsadores.

La adjudicataria deberá colocar 6 tomacorrientes en el entrepiso accesible desde el office de planta baja.

Periscopios.

La adjudicataria deberá colocar periscopios metálicos del tipo "GABITEL" o "FYSER" y proveerá los modulo para tomas estabilizadas y comunes "JELUZ" o "CAMBRE" (blanco o rojo) que van dentro de los periscopios destinados a circuitos de toma estabilizada y tomas comunes , incluyendo todos los materiales para completar la instalación: cableado, llaves térmicas, armado de tablero, etc.

La cantidad de periscopios final es de 88 + 2 por reposición.

Detalle:

31 periscopios para datos: contienen 98 conexiones.

30 periscopios para corriente estabilizada: contienen 80 tomas

27 periscopios para corriente común: contienen 114 tomas

Artefactos de iluminación.

La Adjudicataria deberá proveer y colocar tres (3) luminarias en sector de escalera y entrepiso accesible desde el office de planta baja, con un interruptor de un efecto, con sus correspondientes bocas y cableados.

9.4. INSTALACION TERMOMECANICA

Equipos.

Cuando se realice la instalación de equipos de termomecánica se deberán conectar la unidad exterior e interior a través de la mampostería procurando el correcto pasaje de la instalación y

la perfecta terminación de la mampostería a fin de asegurar la aislación hidrófuga, acústica y térmica.

Ubicación de las unidades condensadoras.

Se deberá tener en cuenta en la cotización la malla metálica tipo piso industrial (metal desplegado) que se menciona en dicho apartado. Corresponde 65 m².

De ser necesario, la Inspección de obra solicitará refuerzos en el área de apoyo de las unidades condensadoras, los cuales se consideran incluidos en la oferta.

9.5. INSTALACION ENLACE Y REDES

Canalizaciones en planta baja.

Cuando se realice el tendido de cableado eléctrico por piso técnico la adjudicataria deberá proveer 2 ayudantes a la HCDN para colaborar con el cableado de datos y telefonía que se realizara en forma simultánea con tendido eléctrico.

Bandeja aérea metálica perforada 25 cm.

Se deberá proveer la bandeja portacable, según lo indicado en pliego para realizar el tendido desde la calle hasta el sector donde se ubica el rack y el tablero de planta baja.

10. EQUIPAMIENTO

El oferente deberá agregar al equipamiento solicitado 4 mesas para la sala de computación. Las mesas serán de estructura metálica con tapa de madera laqueada de 0.60m x 2.40m.

11. LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL

Se considera incluido dentro de la limpieza periódica, realizar la limpieza del piso técnico necesaria a fin de dejar la superficie en optimo estado para realizar el tendido de bandejas portacables y posterior cableado.



MARTÍN LONGO
SUBSECRETARIO DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN